

PROPOSTA N. 3455 del 31/12/2024

OGGETTO: Canone locazione locale in via Dalmazia n. 28, Civitavecchia. Sede Porta Futuro Lazio.
Periodo di riferimento: gennaio-dicembre 2025.

CIG Z153B8D3BC

CUP: F81I22002080009

Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 21 novembre 2024 avente ad oggetto “Nomina del Direttore Generale dell’Ente” con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore Generale dell’Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza al dott. Paolo Cortesini;

Visto il Decreto del Direttore Generale n.5 del 28 marzo 2024 avente ad oggetto “*Revoca incarichi a TD Area 2, Area 9 e Presidio Territoriale Lazio Settentrionale – Affidamento incarico a TD Area 4 dal 01/4/2024 fino al 30/9/2027, Area 9 e Presidio Territoriale Lazio Settentrionale dal 01/04/2024 fino al 30/06/2027 - Conferma incarichi di direzione “ad interim” dell’Area 5 ‘Servizi Tecnici e Patrimonio’, dell’Area 6 ‘Fondi comunitari e progetti speciali’, del Presidio Territoriale Lazio Meridionale e di Vice Direttore Generale per il periodo decorrente dal 01/04/2024 fino al 31/12/2024*”, con il quale viene confermato l’incarico di Direzione ad *interim* dell’Area 6 alla Dott.ssa Laura Toti per il periodo decorrente dal 1 aprile 2024 fino al 31 dicembre 2024, a cui si rinvia *per relationem*;

Vista la Determinazione Direttoriale n. 803 del 10 aprile 2024 avente ad oggetto: “*Conferimento degli incarichi di Elevata Qualificazione nell’Ente DiSCo. Biennio 2024- 2026*”, con la quale è stato conferito l’incarico di EQ del servizio *Attuazione interventi e gestione progetti per l’occupabilità* alla dott.ssa Virna Anzellotti dal 15 aprile 2024 e sino al 14 aprile 2026, cui si rinvia *per relationem*;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. G00153 del 11/01/2023 avente ad oggetto: “*PR FSE+ 2021-2027 Approvazione del Progetto esecutivo e dello Schema di convenzione per la realizzazione del progetto “Porta Futuro Lazio” 2023-2025- Priorità 1 Occupazione - Obiettivo Specifico 4.a “Accesso all’occupazione e misure di attivazione”. Codice CUP F81I22002080009. Codice SIGEM 22108D*” a cui si rimanda *per relationem*;

Vista la Determinazione Direttoriale n.1398 del 24 maggio 2023, avente ad oggetto “*MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER L’INDIVIDUZIONE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE ALLA SEDE DI “PORTA FUTURO LAZIO” DI CIVITAVECCHIA – DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE SCHEMI DOCUMENTALI*”, con la quale è stato approvato l’Avviso di manifestazione d’interesse per l’individuazione di un immobile in locazione passiva da destinare alla sede di “Porta Futuro Lazio di Civitavecchia”, cui si rinvia *per relationem*;

Visto l'Avviso avente ad oggetto "Manifestazione d'interesse per l'individuazione di un immobile in locazione passiva da destinare alla sede di "Porta Futuro Lazio" di Civitavecchia" ed i relativi allegati pubblicati sul sito del committente il 25 maggio 2023, cui si rimanda per *relationem*;

Vista la Determinazione Direttoriale n. 1639 del 21 giugno 2023 avente ad oggetto "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE ALLA SEDE DI "PORTA FUTURO LAZIO" DI CIVITAVECCHIA – ESITO E APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CIG Z153B8D3BC", con la quale sono state recepite le risultanze della manifestazione d'interesse ed è stato approvato il contratto di locazione passiva dell'immobile da destinare alla sede di "Porta Futuro Lazio" di Civitavecchia, cui si rinvia per *relationem*;

Visto il suddetto contratto di locazione passiva per l'immobile da destinare alla sede di Porta Futuro Lazio di Civitavecchia, stipulato tra l'Ing. Massimo Gandolfo e l'Ente DiSCo rappresentato dal Direttore Generale Dott. Paolo Cortesini, della durata di 30 mesi, decorrente dal 1 luglio 2023 al 31 dicembre 2025, CIG Z153B8D3BC, cui si rimanda per *relationem*;

Constatato che il prezzo della locazione è stabilito in complessive € 34.214,40, ovvero € 13.685,76 per il periodo gennaio – dicembre 2025, **da versarsi entro il giorno 5 di ogni mese**;

Vista la Determinazione Direttoriale n. 1885 del 14 luglio 2023 avente ad oggetto "Determinazione di rettifica CUP – Procedura Manifestazione d'interesse per l'individuazione di un immobile in locazione passiva da destinare alla sede di "Porta Futuro Lazio" di Civitavecchia", con la quale è stato rettificato il CUP indicato nei suddetti atti relativi alla procedura di manifestazione d'interesse per l'individuazione di un immobile in locazione passiva da destinare alla sede di Porta Futuro Lazio di Civitavecchia con il seguente CUP relativo al progetto Porta Futuro Lazio: F81I22002080009, cui si rinvia per *relationem*;

Considerato che con la Determinazione Direttoriale n. 1639 del 21 giugno 2023, cui si rinvia per *relationem*, sono stati assunti i seguenti impegni di spesa:

- **1670** sul capitolo **24310** del Bilancio **dell'esercizio 2023** per un importo complessivo pari ad € 6.842,88
- **1671** sul capitolo **24310** del Bilancio **dell'esercizio 2024** per un importo complessivo pari ad € 13.685,76
- **1672** sul capitolo **24310** del Bilancio **dell'esercizio 2025** per un importo complessivo pari ad € 13.685,76

Constatato che, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, la spesa in oggetto ed i relativi pagamenti sono soggetti agli obblighi di tracciabilità di cui all'articolo 3 della legge n. 136/2010;

Acquisite in atti le dichiarazioni relative a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari attraverso l'individuazione del conto corrente dedicato ai pagamenti da parte delle Amministrazioni pubbliche;

Verificato che non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto, per il dirigente proponente e per il responsabile unico del procedimento dott.ssa Virna Anzellotti, nel caso di specie e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto d'interesse;

Visto il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

Vista la L.R. 27 luglio 2018, n. 6;

Vista la Delibera n. 19 del 29 settembre 2023 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione pluriennale 2024-2026 e s.m.i.;

Vista la L.R. 29 dicembre 2023, n. 23;

Vista la L.R. 29 dicembre 2023, n. 24;

Visto il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente;

Visto lo Statuto dell'Ente.

per le motivazioni espresse in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

DETERMINA

1. Di liquidare in favore dell'Ing. Massimo Gandolfo l'importo di € 1.140,48 (pari a complessivi € 13.685,76 per periodo gennaio-dicembre 2025) **entro il giorno 5 di ogni mese**;
2. Di autorizzare l'Area 1 – Amministrazione Finanza e controllo ad emettere mandato di pagamento a favore dell'Ing. Massimo Gandolfo per l'importo di € 1.140,48 sul conto presso l'istituto bancario Unicredit Banca SpA BIC/SWIFT: UNCRITMM con sede a Civitavecchia, cap 00053, Agenzia Largo Cavour n. 14 sul codice IBAN riportato sul modulo della tracciabilità dei flussi finanziari allegato al presente atto;
3. Che la spesa grava sul capitolo **24310**, avente per oggetto: "PORTA FUTURO - GENERAZIONI 3 - Locazione beni immobili" impegno **1672** esercizio finanziario 2025;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. 33/2013;
5. Di rendere noto che il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Virna Anzellotti;
6. Di dare atto che ai sensi dell'art. 21 e ss del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii., il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso DiSCo.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:

DOTT.SSA TOTI LAURA in data **31/12/2024**

VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **AREA 6 - FONDI**

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 3346 del 31/12/2024

ADOZIONE ED ESECUTIVITA'

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 3455 del 31/12/2024, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale f.f. **Dott. CORTESINI PAOLO** In data **31/12/2024**

NOTA DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo on line la nota di pubblicazione della Determinazione **3346 del 31/12/2024** con oggetto:

Canone locazione locale in via Dalmazia n. 28, Civitavecchia. Sede Porta Futuro Lazio. Periodo di riferimento: gennaio-dicembre 2025.

CIG Z153B8D3BC

CUP: F81I22002080009

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Dott. CORTESINI PAOLO** il **13/01/2025**