

## DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 3349 del 31/12/2024

### AREA 3 - GARE E CONTRATTI

PROPOSTA N. 3458 del 31/12/2024

**OGGETTO:** Affidamento diretto per la Direzione lavori relativi alla ristrutturazione e efficientamento energetico finalizzati all'adeguamento a Residenza Universitaria della palazzina sita in Largo delle Sirene n.5 Ostia, Roma

**OGGETTO:** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 per la Direzione lavori relativi alla ristrutturazione e efficientamento energetico finalizzati all'adeguamento a Residenza Universitaria della palazzina sita in Largo delle Sirene n. 5, località Ostia, Roma, attraverso la piattaforma Mepa – **AFFIDAMENTO SOC. TETRA INGEGNERIA SRL**

**CIG B4D0AE281D**

**CUP J81I22000140001**

#### IL DIRETTORE GENERALE

**vista** la legge regionale 27 luglio 2018 n. 6 *“Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione”* con la quale tra l'altro l'Ente pubblico dipendente per il diritto agli studi conoscenza DiSCo;

**visto** lo *“Statuto dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo”*, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 989 del 20 dicembre 2019;

**Vista** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 21 novembre 2024 avente ad oggetto *“Nomina del Direttore Generale dell'Ente con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza al dott. Paolo Cortesini”*;

**visto** il decreto del Direttore Generale n. 7 del 30 aprile 2024 avente ad oggetto: *“Conferimento dell'incarico di dirigente a tempo determinato dell'Area 2 “Risorse Umane” e dell'Area 3 “Gare e Contratti” per la durata di anni tre a decorrere dal 1° maggio 2024 fino al 30 aprile 2027”*;

**vista** la Determinazione Direttoriale n.1579 del 18 Giugno 2024 avente ad oggetto: *“... 2) Affidamento ad interim incarico di Elevata Qualificazione dei servizi “D1 Gare e contratti” e, nelle more dell'espletamento delle procedure di cui al punto 1), del servizio “H2 Trasparenza e supporto anticorruzione – Accesso Civico”*;

**vista** la determinazione direttoriale n. 3113 del 9 dicembre 2024, a cui si rinvia *per relationem*, con cui la Stazione Appaltante ha deciso di indire una Trattativa Diretta mediante MEPA per la direzione lavori relativi alla *“Ristrutturazione e efficientamento energetico finalizzati all'adeguamento a Residenza Universitaria della palazzina sita in Largo delle Sirene, 5 località Ostia, Roma”* approvando la documentazione di gara;

**considerato che** con determinazione sopraccitata è stato nominato RUP ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/202 l'Ing. Mauro Lenti ed è stata data adeguata, puntuale e rigorosa motivazione, sulla base dell'istruttoria condotta dal RUP, in ordine alle ragioni con cui sono stati individuati i criteri di selezione dell'operatore economico da invitare alla Trattativa diretta di cui trattasi e precisamente nell'impresa Tetra Ingegneria Srl;

**considerato** che il giorno 9 dicembre 2024 è stata attivata la Trattativa Diretta n. 4918136 mediante MEPA con l'operatore economico Tetra Ingegneria Srl per la direzione lavori relativa alla "*Ristrutturazione e efficientamento energetico finalizzati all'adeguamento a Residenza Universitaria della palazzina sita in Largo delle Sirene, 5 località ostia, Roma*", con la richiesta di applicare un ribasso sull'importo a base d'asta pari a € 78.434,36 IVA 22% e CNPAIA 4% esclusa;

**preso atto** che l'operatore economico Tetra Ingegneria Srl, nell'ambito della Trattativa Diretta sopra citata ha prodotto tutta la documentazione richiesta e ha formulato l'offerta applicando un ribasso del 1,5%, obbligandosi ad eseguire il servizio per un corrispettivo pari a **€ 77.257,84 IVA e CNPAIA esclusa**;

**considerato** che il RUP ritiene il prezzo offerto dall'operatore economico Tetra Ingegneria Srl congruo sulla base del mercato di riferimento e propone l'affidamento allo stesso;

**valutato** il modello formulario DGUE, la dichiarazione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziaria – Legge 136/2010 e n. 217/2010, a cui si rinvia per relationem, trasmessa attraverso il sistema e-Procurement del Mepa da parte dell'operatore economico Tetra Ingegneria Srl, attestanti il rispetto dei requisiti di cui all'artt. 94, 95 e 100 del D.lgs. n. 36/2016 e smi (che si conservano negli atti della procedura presso l'Ufficio Gare e Contratti);

**considerato** che il RUP ha proceduto alla verifica del possesso dei requisiti, generali e speciali, in capo all'offerente attraverso il FVOE, ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023 e come disciplinato dalla delibera ANAC n. 262/2023, e dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

**visto** l'art. 55 comma 2 del D.lgs. 36/2023 che prevede che "*I termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*";

**considerato** che il contratto verrà stipulato secondo le modalità previste all'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e secondo le modalità del sistema e-Procurement del MEPA;

**vista** la tabella dell'allegato I.4 al codice con cui viene individuata l'imposta di bollo che l'appaltatore è tenuto a versare al momento della stipula del contratto e nella fattispecie l'operatore in sede di trattativa ha versato l'imposta dovuta;

**tenuto conto** che le apposite dotazione sono previste nel capitolo 31410 avente per oggetto "*Largo delle Sirene – Progettazione V° Bando*" Art. 6, PDCI U.2.02.03.06.000;

**considerato** che il presente appalto non è inserito nell'aggiornamento della "*Programmazione Triennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2024-2026*" con delibera del Commissario Straordinario di DiSCo n. 12 del 29 marzo 2024.;

**considerato** che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Mauro Lenti;

**visto** il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n. 118, avente ad oggetto "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42*";

**visti** gli allegati 4/1 e 4/2 al Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n.118, rubricati “*Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio*” e “*Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria*”;

**vista** la Delibera n. 19 del 29/09/2023 del Commissario Straordinario avente ad oggetto: “*Adozione del bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026 dell’Ente Regionale per il Diritto allo Studio e la Promozione della Conoscenza - DiSCo; adozione del Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio*”;

**vista** la legge della Regione Lazio n. 23 del 29 dicembre 2023 avente ad oggetto “*Legge di stabilità regionale 2024*”;

**vista** la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24 “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026*” con la quale all’art. 6 “*Approvazione dei bilanci degli enti pubblici dipendenti*” alla lettera b) approva, tra gli altri, il bilancio di previsione per l’anno finanziario 2024 e pluriennale 2025-2026 dell’Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza (DiSCo LAZIO);

**visto** lo Statuto dell’Ente;

**verificato** che non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento nel caso di specie e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/90;

Per le motivazioni indicate in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

### **Tutto ciò premesso e considerato**

### **DETERMINA**

**1. di prendere atto** della Trattativa Diretta sul MEPA n. 4918136 avente ad oggetto “*Direzione dei lavori relativi alla ristrutturazione e efficientamento energetico finalizzati all’adeguamento a Residenza Universitaria della palazzina sita in Largo delle Sirene, 5 località Ostia, Roma*”;

**2. di affidare** ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett b) del D.lgs. 36/2023 il servizio di cui trattasi all’operatore economico Tetra Ingegneria Srl, con sede legale in Via N. Tommaseo n. 67 Cap. 35131 Padova (PD), P. IVA 04147250288, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e fino alla fine lavori e per un importo complessivo di **€ 98.024,74 IVA e CNPAIA inclusa**;

**3. che** l’appalto in oggetto sarà eseguito in conformità al Capitolato d’Oneri ed all’Offerta Economica proposta in sede di trattativa;

**4. che** il valore dell’appalto sarà pari a **€ 98.024,74 IVA e CNPAIA inclusa**;

**5. di confermare** l’impegno n. 3150/2024, assunto con determinazione direttoriale n. 3113 del 9 dicembre 2024 sul cap. 31410 avente per oggetto “*Largo delle Sirene – Progettazione V° Bando*” PDCI U.2.02.03.06.000,” del bilancio DiSCo 2024;

**6. di dare atto** che i costi della sicurezza per rischio da interferenza sono pari a zero;

**7. di dare atto** che il CIG è B4D0AE281D;

**8. di dare atto**, che il presente provvedimento, oltre all’impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell’Ente e pertanto, sarà sottoposto al

controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**9. di dare** atto che il presente provvedimento, è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

**10. di rendere** noto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Mauro Lenti;

**11. di dare atto**, infine, che ai sensi dell'art. 21 e ss. D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso DiSCo Lazio;

**12. che** i successivi adempimenti relativi alla gestione del presente provvedimento sono demandate agli appositi Uffici dell'Amministrazione ed al RUP;

**13. di procedere** alla stipulazione del contratto, generato automaticamente dal sistema di e-Procurement del MEPA e secondo le modalità previste dall'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA**

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:  
**MARINELLI SARA** in data **31/12/2024**

---

#### **VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO**

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **AREA 3 - GARE E CONTRATTI DOTT.SSA MUSOLINO MANUELA** in data **31/12/2024**

---

#### **CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio attesta la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della spesa e/o alla registrazione dell'entrata, ai sensi degli articoli 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Esito istruttoria contabile: **ISTRUTTORIA CONCLUSA CON ESITO POSITIVO**

Visto di regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio 1.1 Bilancio: **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **31/12/2024**

---

#### **CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE**

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 3349 del 31/12/2024

Il Dirigente, all'esito delle verifiche effettuate dal responsabile del Servizio, conferma la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa e/o alla registrazione dell'entrata, ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Visto di conferma della regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile. firmato digitalmente dal dirigente dell'Area AREA 1 - BILANCIO E RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **31/12/2024**

---

#### **ADOZIONE ED ESECUTIVITA'**

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 3458 del 31/12/2024, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva apponendo contestualmente il visto definitivo ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e dell'allegato del D.lgs 118/2011.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale f.f. **Dott. CORTESINI PAOLO** In data **31/12/2024**

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE**

Pubblicata all'albo on line la nota di pubblicazione della Determinazione **3349 del 31/12/2024** con oggetto:

**Affidamento diretto per la Direzione lavori relativi alla ristrutturazione e efficientamento energetico finalizzati all'adeguamento a Residenza Universitaria della palazzina sita in Largo delle Sirene n.5 Ostia, Roma**

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Dott. CORTESINI PAOLO** il **13/01/2025**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 3349 del 31/12/2024