

INFORMAZIONI PERSONALI

Arch. TOMEI PIETRO

Nato a Roma il 28/06/1964 - Residente in Ardea (RM) - C.F.: TMOPTR64H28H501E
(1984/85) Servizio militare svolto in qualità di ufficiale di complemento dell'esercito corpo di commissariato;

- (1983) - Conseguimento Diploma di Geometra;
- (1992) - Laurea in Architettura conseguita presso l'Università "La Sapienza" di Roma – Tesi in Progettazione Architettonica indirizzo strutturale – "Ripristino dell'area di P.ta Asinaria a Roma, sistemazione del mercato rionale di V.Sannio e annesso parcheggio sotterraneo";
- (1993) - Conseguimento abilitazione all'esercizio professionale ed iscrizione ordine professionale degli Architetti di Roma e Provincia n. A10284;
- (1995) - Corso di perfezionamento universitario "V.I.A. (Dir.CEE 337/85), Ecoaudit/Ecolabel (Reg.CEE 1836/93 e 880/92)" c/o Università degli studi di Ancona;
- (1996) - Corso di specializzazione "Prevenzione incendi (DM. 25/03/85)" c/o Ministero degli Interni -Roma e iscrizione elenchi Ministero degli Interni di cui alla L.818/84 e s.m.i.;
- (1997) - Corso di perfezionamento universitario "La gestione della sicurezza nei cantieri edili (L.494/96)" c/o Università degli studi "La Sapienza" Roma;

POSIZIONE RICOPERTA

Attività professionale nell'ambito della P.A. (pubblica amministrazione) condotta all'interno dell'area Tecnica, Territorio/pianificazione del **Comune di Ardea (RM)** a seguito vincita di concorso pubblico per mobilità volontaria a copertura di un posto di Istruttore tecnico direttivo cat.D (ex VII°) con inquadramento e competenze a seguire:

- **01/05/2009 al 31/12/2009**): Istruttore Tecnico Direttivo – Area V^a Pianificazione territoriale;
- **01/01/2010 al 31/12/2013** : Attribuzione di funzioni di responsabile del servizio con incarico di posizione organizzativa art. 9 del CCNL 31/03/99 e s.m.i. - Area V^a Pianificazione Territoriale;
- **2015** : Delega di di funzioni dirigenziali ai sensi art. 109 del D.lgvo 267/00 e s.m.i. a mezzo decreto sindacale presso Area IV^a - Servizio Territorio;
- **01/01/2016 al 31/12/2018 e dal 01/04/2019 al 13/03/2023** : Attribuzione di funzioni di responsabile del servizio con incarico di posizione organizzativa art. 9 del CCNL 31/03/99 e s.m.i. – Area IV^a Servizio Territorio;
- **14/03/2023 al 06/02/2024** : Delega di funzioni dirigenziali ai sensi art. 109 del D.lgvo 267/00 e s.m.i. a mezzo decreto sindacale presso Area 3^a Assetto del Territorio – Attività produttive;
 - Responsabile del SUET (Sportello Unico telematico per l'edilizia) e del SUAP (Sportello Unico Attività Produttive – Portale Impresa in un Giorno);
 - assegnazione resp. proc.to nell'ambito delle istruttorie titoli abilitativi edilizi, permessi di costruire convenzionati (art. 28 TU), e al rilascio provvedimenti abilitativi per interventi edilizi in variante al P.R.G., istruttoria dei progetti urbanistici di iniziativa privata, (strumenti complessi e della programmazione negoziata), con soggetti interni ed Enti sovraordinati, attuazione delle previsioni generali del P.R.G. vigente, adeguamento strumenti urbanistici scaduti/trattazione delle procedure avviate di reperimento aree standard a mezzo urbanistica contrattata;
 - rilascio pareri da rendere in conferenza di servizi ;
 - Istruttoria specifica per procedimenti o pratiche oggetto di contenzioso e/o ricorso al TAR, assistenza all'autorità giudiziaria con emissione di atti di chiarimento;
 - controllo svolgimento attività ufficio condono edilizio/supporto all'attività istruttoria;
 - redazione pareri in materia urbanistico-edilizia, corrispondenza con altri enti terr.li, supporto alla gestione sub-delega di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e di ambiti soggetti a vincolo uso civico/paesaggistico/ambientale, etc.;
 - responsabile dei procedimenti provvedimenti repressivi in materia edilizia, e gestione attività di demolizione immobili abusivi;
 - supporto all'attività deliberante della Giunta e del Consiglio Comunale e redazione relativi provvedimenti deliberativi;
 - istruttoria e valutazione tecnica di progetti relativi all'installazione di impianti produttivi attinenti attività industriali di vario genere, coltivazione di cave, insediamenti commerciali/artigianali, impianti distribuzione carburanti, impianti di telecomunicazione, trattamento rifiuti e/o da fonti rinnovabili e insediamenti caratterizzati da rischio di incidente rilevante e controllo procedure e attività di competenza Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.): mercati, sagre e feste, autorizzazioni amministrative commercio/artigianato/ricettivo/servizi, varianti urbanistiche attività produttive, etc.;
- **06/02/2024 ad oggi** : Incarico dirigenziale ai sensi art. 110 del D.lgvo 267/00 e s.m.i. a mezzo decreto sindacale presso Area 3^a Assetto del Territorio – Attività produttive ed assegnazione ad interim della direzione Area 4^a Lavori Pubblici-Ambiente-PNRR;
Collaborazione alla redazione atti di pianificazione:



ESPERIENZA
PROFESSIONALE

- "REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE" ;
- "REGOLAMENTAZIONE DI SETTORE" per l'installazione e l'esercizio distributori di carburante ai sensi Dlgs. 32/98.;
- Piano attuativo di recupero nucleo abusivo ai sensi L.R. 28/80 e s.m.i..

dal 1991 attività professionale nell'ambito della progettazione architettonica – impiantistica – strutturale e nella direzione lavori, in qualità di tecnico incaricato e/o in collaborazione per conto di committenza privata e/o pubblica;

- Accertamenti e sondaggi per la redazione della certificazione di idoneità statica di strutture in C.A. e/o muratura oggetto di Sanatoria edilizia ai sensi L.47/85 (committenza privata);
- collaborazione alla redazione di esecutivi imp.ti elettrici massa e f.m. di pertinenza impianto di desalinizzazione (committenza privata/estera)
- collaborazioni alla progettazione architettonica/strutturale edilizia residenziale, turistico-ricettiva, impiantistica sportiva, opere culturali in Roma e fuori provincia (committenza privata);
- collaborazione alla D.LL. per opere di installazione della rete a larga banda-multimediale (committenza operatori di telefonia),
- collaborazione alla D.LL per la redazione di perizie di variante tecnica e contabilizzazione lavori impianti di servizio opere stradali (committenza pubblica).
- collaborazione allo studio urbanistico per la perimetrazione di un nucleo edilizio abusivo di amm.ne locale in provincia di Roma;

dal 1996 – Attività professionale nell'ambito della P.A. (pubblica amministrazione) condotta all'interno dell'area Tecnica, Sezione LL.PP. in qualità di Istruttore tecnico cat.C (ex VI°) ed Urbanistica/Edilizia Privata in qualità di Istruttore tecnico direttivo cat. D (ex VII°) come di seguito:

- **(1996) Comune di Pomezia (RM)** - Servizio a tempo determinato a seguito nomina a vincitore del concorso pubblico presso la ripartizione tecnica – Settore LL.PP. con inquadramento cat. C1 (ex VI° q.f.;
- **(1997) Comune di Cisterna di Latina (LT)** - Primo periodo di Servizio a tempo indeterminato a seguito nomina a vincitore del concorso pubblico per la copertura di tre posti presso l'Area Tecnica – Settore LL.PP. inquadramento cat. C1 (ex VI° q.f.)
- **(1997-09) Comune di Cisterna di Latina (LT)** - Secondo periodo di servizio a tempo indeterminato a seguito nomina a vincitore del concorso pubblico per la copertura di tre posti di Istr.Tecn.Dir.vo presso l'area tecnica ex VII° q.f. Settore Urbanistica ed Edilizia privata, inquadramento cat. D1 (**pos. D6 a seguito superamento selezioni interne**):
- esperienze nella progettazione di opere pubbliche ai sensi L.109/94 e smi inerenti urbanizzazioni e interventi di manutenzione/ristrutturazione di strutture di proprietà comunale, nonché nella redazione contabilità di cantiere inerente strade, parcheggi, parchi, reti idriche e adeguamento di edifici alle norme di sicurezza, di abbattimento delle barriere architettoniche;
- facente funzioni di resp. nucleo operativo Edilizia Privata;
- ass.ne resp. proc.to nell'ambito delle procedure ai sensi art. 14 L.241/90 e smi, al fine del rilascio di nulla-osta e/o autorizzazioni di competenza;
- istruttoria e valutazione tecnica di opere e progetti in attuazione e/o in variante agli strumenti urbanistici con rilascio dei provvedimenti amministrativi ai sensi DPR 380/01 e smi, Dpr 447/98 e smi, etc.;
- redazione pareri in materia urbanistico-edilizia, corrispondenza con altri enti terr.li, supporto alla gestione sub-delega ai comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e di ambiti soggetti a vincolo idrogeologico-paesaggistico/ambientale;
- controllo delle trasformazioni urbanistico-edilizie operanti nel territorio (agibilità – P.C. – D.I.A. ordinanze di sospensione/demolizione, etc.);
- supporto all'attività deliberante della Giunta e del Consiglio Comunale e redazione relativi provvedimenti deliberativi.
- istruttoria e valutazione tecnica di progetti relativi all'installazione di impianti produttivi attinenti attività industriali di vario genere, coltivazione di cave, discariche di inerti, impianti di telecomunicazione, trattamento rifiuti e insediamenti caratterizzati da rischio di incidente rilevante;
- attività di controllo dei procedimenti attinenti l'istruttoria e l'esecuzione di lavori pubblici sino al collaudo tecnico amministrativo, con particolare riguardo alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria quali, strade, marciapiedi, opere a rete (reti fognarie, pubblica illuminazione, rete idrica), verde pubblico, etc.;

Collaborazione alla redazione atti di pianificazione:

- "MICROZONIZZAZIONE CATASTALE" ai sensi del D.P.R. n.138/98;
- PIANO DI SETTORE in variante al P.R.G. per i distributori di carburante ai sensi Dlgs. 32/98.;
- VARIANTE alle Norme Tecniche di attuazione del P.R.G (zona ind.le).
- PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA RETE DISTRIBUTIVA ai sensi L.R. 33/99;



- REGOLAMENTO per l'installazione e l'esercizio degli impianti di telefonia cellulare ai sensi art. 9 L.36/01;
- Perimetrazione nucleo abusivo ai sensi L.R. 28/80 e smi.

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiana

Inglese

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Sostituire con la lingua	A 1/2	A 1/2	A 1/2	A 1/2	A 1/2
Sostituire con la lingua					

Competenze comunicative Esercizio competenze acquisite attraverso il contatto con l'utenza in ambito di precedenti attività al pubblico e in ambito della pubblica amm.ne

Competenze organizzative e gestionali Coordinamento ufficio > 10 persone con attribuzione competenze di responsabile del servizio

Competenze professionali ▪ esercizio di competenze a rilevanza esterna, coordinamento di unità organizzativa di elevata complessità

Competenze informatiche ▪ buona padronanza degli strumenti Microsoft Office, Autodesk, etc.

Altre competenze

Attività presso Enti locali:

- (1997/00) attività di coordinamento commissione edilizia;
- (2000/21) membro di commissione esaminatrice di alcune procedure concorsuali per selezione personale posto cat. C (Istruttore tecnico);
- (2021) Idoneità concorso pubblico per esami per la copertura di n. 1 posto a tempo indeterminato di dirigente area tecnica indetto presso amm.ne locale (Comune);
- (1999/14) partecipazione ad attività di commissioni di gara;

Insegnamento:

- (1995) Commissario d'esame per le materie di Disegno geometrico, Prospettiva e Architettura, nella Vª commissione di maturità artistica presso il IIº Liceo Artistico di Roma;
- (1996) - Insegnante per la materia di Tecnologia delle Costruzioni al Vº anno Geometri, presso l'Ist. Tecn. "G.Ferro" di Pomezia (RM);
- Insegnante per la materia di Storia dell'arte presso l'.I.S.I.A. di Anzio (RM);

Pubblicazioni:

- (1993) Progetto di sistemazione del mercato rionale di V.Sannio e annesso parcheggio sotterraneo per la redazione della tesi di Laurea (Prof. D.Gatti De Sanctis);
- 1992) Redazione procedura informatizzata per la graficizzazione di componenti di arredo per il corso di Teoria dei modelli per la progettazione (Prof. G. Mortola);

Incarichi amministrativi:

- 2001/2002 Assessore all'urbanistica, edilizia Privata, Condono edilizio presso amm.ne locale in provincia di Roma.

Altro:

- attività precedente nel settore assicurativo con primarie compagnie (collaborazione attività sub-agenzia);
- attività precedente di coadiutore impresa familiare (attività commerciale mat.li per edilizia).

Patente di guida Patente A/B



